

ПРОТОКОЛ № 2/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Жердецкий, д. 34А, проведенного в форме: очного голосования/заочного голосования/очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Омск

«16» 10 2023 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время проведения собрания: 26.10.2023 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3325,6 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников всех жилых и нежилых помещений данного МКД). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1763 голосов, что составляет 53 % от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 69 секретарем собрания собственника квартыры № 63 счетную комиссию в составе:
  1. \_\_\_\_\_ (кв. 69)
  2. \_\_\_\_\_ (кв. 66)
  3. \_\_\_\_\_ (кв. 65)
2. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК Алекс» на заключение со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).
3. О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией (газораспределительной организацией) с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.
4. Об оплате собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.
5. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Алекс» о включении в договор управления обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).
6. О наделении полномочиями собственника квартиры № 66 на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «УК Алекс» о включении в договор управления обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

7. Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: кв. 66 МКД 137А ул. Рабочая

**Решения, принятые собственниками по повестке дня.**

1. Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 69 - секретарем собрания собственника квартиры № \_\_\_\_\_

счётную комиссию в составе:

1. \_\_\_\_\_ (кв. 69)  
2. \_\_\_\_\_ (кв. 66)  
3. \_\_\_\_\_ (кв. 63).

Голосовали: «За» 1263; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Алекс» на заключение со специализированной организацией (газораспределительной организацией) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Голосовали: «За» 1263; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Заключить каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией (газораспределительной организацией), с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

Голосовали: «За» 1263; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. Оплату собственниками помещений услуг по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме осуществлять непосредственно специализированной организации (газораспределительной организации), с которой у собственников помещений заключены договоры по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 1263; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК Алекс» о включении в договор управления обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Голосовали: «За» 1263; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Наделить полномочиями собственника квартиры № 66 - \_\_\_\_\_ на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления МКД с ООО «УК Алекс» о

включении в договор управления обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Голосовали: «За» 1763; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

7. Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: № 68 МКД № 1370 ул. Серафимов

Голосовали: «За» 1763; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(Handwritten signatures and initials)*